



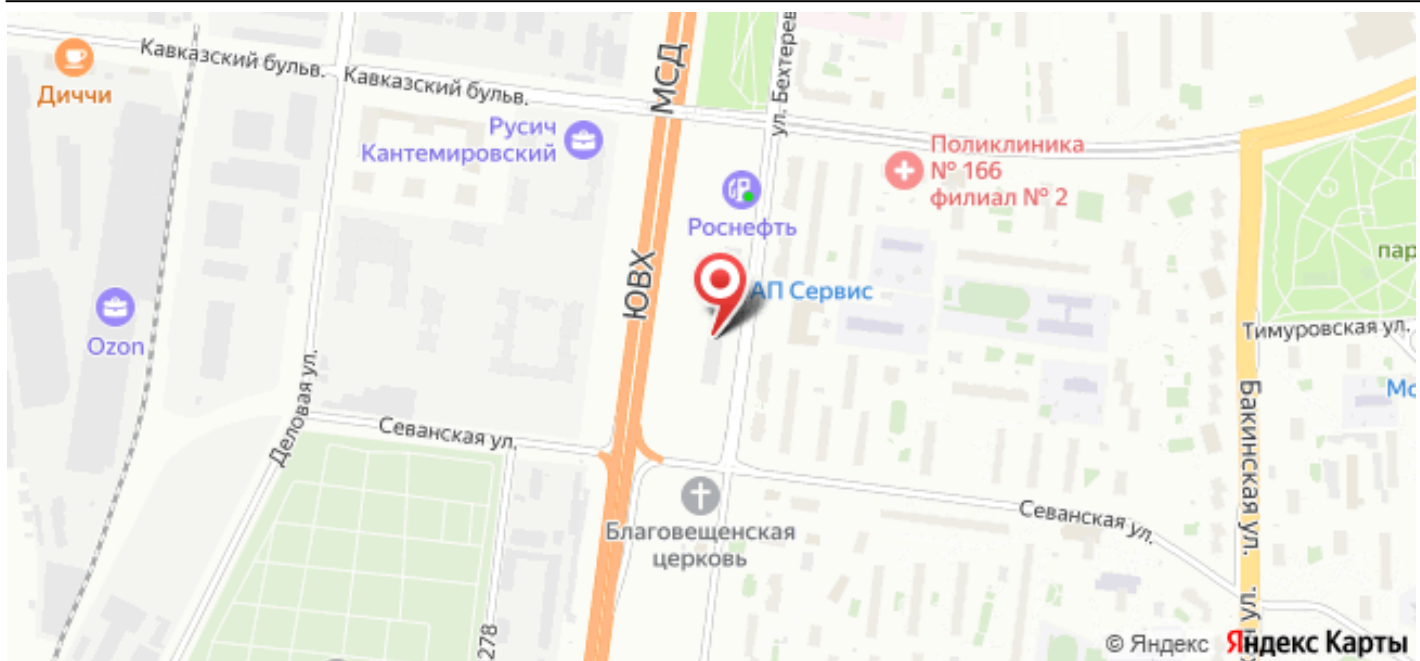
**ЛОТ № 214866**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БЕХТЕРЕВА, 14**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 500 000 рублей**

Аренда коммерческого помещения в отдельно стоящем 6-ти этажном здании общей площадью 1700 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Бехтерева, 14, в 15 мин. пешком от м. Кантемировская., 5 мин на общественном транспорте (активно развивающийся и застраиваемый район). Помещение находится на 6 этаже административного 6 этажного паркинга, коммуникации центральные, электрическая мощность 110 (возможно увеличение по согласованию) по запросу, высота потолков 3,3 м, теплоснабжение и отопление центральное, режим работы 24/7, парковка. Заезд автомобилей на этажи комплекса производится по рампам (пандусам) с двухсторонним движением, максимальная высота автомобиля на рампе ограничена 210 см, лифта нет, две лестницы. В настоящее время помещение находится в стадии реконструкции: оборудован закрытый контур, заведены электрические сети. Предпочтительные виды деятельности: детейлинг, кузовной ремонт, автозапчасти. Все условия по аренде, оборудованию и оснащению помещения обсуждаются в случае потенциального интереса, собственник готов предоставить помещение под ключ в короткие сроки, вся разрешительная документация согласована. Прямой договор, УСН, долгосрок от 10 лет, каникулы по согласованию, ку по факту потребления, ставка 1700 м2/мес. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение: автосервис, спортзал, фитнес, автозапчасти, малое производство, сто, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Кантемировская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	13 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	6	Форма налогообложения	УСН
Этажей	6	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	1700 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	110 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Местное
Год постройки	2020 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-21 11:54:51



Лот 214866



Лот 214866

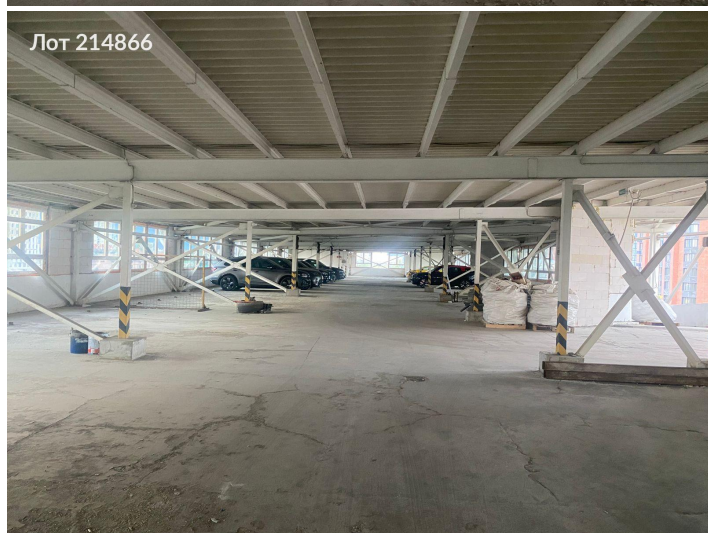


Лот 214866



Лот 214866





Лот 214866



Лот 214866

